



فراخوان مزایده

نوبت اول/دوم

این شرکت در نظر دارد با رعایت قانون و ضوابط، عملیات موضوع ذیل را با مشخصات و شرایط مورد نظر از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید:

ردیف	موضوع	نحوه برگزاری	مدت قرارداد	قدر سهم پایه مزایده	مبلغ تضمین شرکت در فرایند (ریال)	حداقل شرایط اختصاصی
۱	مزایده مشارکت در طراحی، تهیه مصالح، ساخت و اجرا مجتمع اداری، تجاری و خدماتی در منطقه ویژه اقتصادی گرمسار	یک مرحله‌ای	۲۴ ماه	قدر سهم پایه از مساحت خالص قابل واگذاری طرف اول ۲۵٪ و برای طرف دوم (برنده مزایده) ۷۵٪	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	- توانایی ارائه تضمین انجام تعهدات به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال قبل از مبادله قرارداد - داشتن توانایی مالی براساس ارائه اسناد مثبت حدود ۵۰۰ میلیارد ریال مطابق اسناد

الف) محل اجرا: استان سمنان، کیلومتر حدود ۹۰ بزرگراه تهران به گرمسار، منطقه ویژه اقتصادی گرمسار

ب) شرایط عمومی متقاضیان: مطابق اسناد مزایده در سامانه ستاد

ج) محل توزیع و تحویل اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir)

متقاضیان می بایست جهت تحویل اصل ضمانتنامه شرکت در مزایده به آدرس تهران، خیابان سردار جنگل، نبش کوچه سعیدی نیا پلاک ۲ طبقه پنجم (تلفن: ۰۲۱-۴۶۰۴۵۳۳۴ و ۴۶۰۴۵۳۱۳) یا دفاتر امور مالی واقع در سایت منطقه ویژه گرمسار مراجعه فرمایند.

د) مهلت دریافت اسناد مزایده در سامانه: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تا ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

ه) زمان تحویل مدارک مزایده در سامانه: مطابق تاریخ های مندرج در سامانه ستاد

و) تاریخ گشایش پاکات: مطابق تاریخ های مندرج در سامانه ستاد

ز) مدت اعتبار پیشنهادات: سه ماه از تاریخ تحویل پاکات می باشد. قابل تمدید برای سه ماه دیگر

لازم به توضیح است کارفرما در رد یا قبول پیشنهادات مطابق مقررات مختار می باشد.

همچنین اطلاعات تکمیلی مزایده فوق از طریق وب سایت "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.garmsar-sez.ir قابل دسترسی می باشد.

کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و گشایش پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد انجام خواهد شد و الزام است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت

گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶