متقاضی محترم به منظور بررسی امکان فعالیت در منطقه ویژه اقتصادی گرمسار، لازم است نسبت به ارائه اطلاعات خواسته شده و تکمیل جداول زیر اقدام نمایید. در صورت نیاز به ارائه اطلاعات تکمیلی و مستندات بیشتر، موارد مربوطه ضمیمه گردد.

**با تشکر/ مدیریت سرمایه گذاری**

1 – عنوان فعالیت:

2 – شرح مختصر فعالیت مورد نظر:

3 – اطلاعات متقاضی حقوقی/حقیقی:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| متقاضی حقوقی | نام شرکت | نوع شرکت | شماره ثبت | محل ثبت | تاریخ ثبت | شناسه ملی | کد اقتصادی |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| متقاضی حقیقی | نام و نام خانوادگی  | کد ملی | میزان سهم  |
| ۱- |  |  |
| ۲- |  |  |
| 3- |  |  |
| ... |  |  |
| ... |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| اطلاعات تماس | آدرس |  | کد پستی |  |
| شماره همراه \* |  | شماره ثابت |  | ایمیل |  |

\* شماره همراه اعلام شده به منزله تایید متقاضی جهت دریافت اطلاعات و ابلاغیه ها از طرف منطقه ویژه از طریق نرم افزارهای پیام رسان فضای مجازی می باشد.

**\*\*** در مورد اشخاص حقیقی کپی شناسنامه و کارت ملی، کارت نظام وظیفه، آخرین مدرک تحصیلی و در مورد اشخاص حقوقی، مدارک مربوط به شرکت (اساسنامه، اظهار نامه ثبتی و روزنامه رسمی) ضمیمه شود.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| نام نماینده |  | تاریخ تکمیل فرم |  | شماره همراه  |  |

4 – محصول یا محصولات و ظرفیت مورد نظر:

5 – مطالعات بازار شامل: آمار تولید فعلی در کشور، مطالعه بازار هدف محصول، دلایل انتخاب منطقه ویژه اقتصادی گرمسار، برنامه صادراتی و ...

6 – فرایند تولید:

7 – نیروی انسانی مورد نیاز و تعداد شیفت کاری:

8 – مشخصات پسماندهای جامد – مایع و گازی و فاضلاب و مقدار آنها:

9 – چگونگی تصفیه فاضلاب خروجی و ایمن سازی پسماندها:

10- برآورد سالیانه مواد اولیه مورد نیاز:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نام مواد | کاربرد | محل تامین | مقدار / تن | قیمت واحد (هزار ریال) | مبلغ کل (میلیون ریال) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

توضیح: قیمت مواد اولیه، با احتساب کرایه حمل و نقل و سایر هزینه ها محاسبه گردد.

11 – نیروی انسانی مورد نیاز:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح شغل | تعداد (نفر) | حقوق ماهیانه هر نفر (هزار ریال) | حقوق سالانه (14 ماه در سال ) (میلیون ریال) |
|  |  |  |  |  |
| جمع (میلیون ریال): |  |
| 23% حق بیمه سهم کارفرما |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

12- برآورد انرژی مورد نیاز تولید:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | واحد | قیمت واحد (ریال) | میزان انشعاب | میزان مصرف سالانه | مبلغ کل (میلیون ریال) |
| **1** | **برق** | kw/h |  |  |  |  |
| **2** | **آب** | lit/s |  |  |  |  |
| **3** | **گاز** | m3/h |  |  |  |  |
| **4** | **نفت گاز** | lit |  | - |  |  |
| **5** | **بنزین** | lit |  | - |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

13- ماشین آلات خط تولید:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نوع ماشین | محل تامین | مبلغ (میلیون ریال) |
|  |  |  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

توضیح: ماشین آلات خارجی به نرخ روز ارز محاسبه ریالی گردد.

14- تجهیزات و تاسیسات عمومی و هزینه نصب ماشین آلات و تجهیزات

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | محل تامین  | هزینه (میلیون ریال) |
|  |  |  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):**  |  |

توضیح: تجهیزات و تاسیسات خارجی به نرخ روز ارز محاسبه ریالی گردد.

15 – زمین و ساختمان:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مقدار | بهای واحد | بهای کل (میلیون ریال) |
| 1 | زمین  |  |  |  |
| 2 | ساختمان تولید  |  |  |  |
| 3 | ساختمان اداری  |  |  |  |
| 4 | محوطه سازی |  |  |  |
| 5 | حصارکشی  |  |  |  |
| 6 | فضای سبز |  |  |  |
| 7 | سایر  |  |  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

16 - هزینه های قبل از بهره برداری:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مبلغ (میلیون ریال) |
| 1 | مطالعات مقدماتی  |  |
| 2 | هزینه اخذ مجوزها و تسهیلات  |  |
| 3 | هزینه های جاری در دوره اجرای طرح  |  |
| 4 | آموزش کارکنان در داخل و خارج  |  |
| 5 | سایر  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

17- برآورد سرمایه ثابت:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مبلغ (میلیون ریال) |
| 1 | زمین  |  |
| 2 | ساختمان و محوطه سازی  |  |
| 3 | ماشین آلات تولید  |  |
| 4 | تاسیسات، تجهیزات و خودروهای مورد نیاز  |  |
| 5 | هزینه های قبل از بهره برداری |  |
| 6 | هزینه های پیش بینی نشده 10 % از کل |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

18 – برآورد سرمایه در گردش (دوره سه ماهه):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مبلغ (میلیون ریال) |
| 1 | مواد اولیه  |  |
| 2 | حقوق و مزایای کارکنان |  |
| 3 | بیمه کارخانه  |  |
| 4 | انرژی سه ماهه |  |
| 5 | هزینه های فروش نیم درصد فروش |  |
| 6 | هزینه های پیش بینی شده نیم درصد فروش  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

19- برآورد سرمایه کل:

سرمایه گذاری کل = سرمایه ثابت + سرمایه در گردش

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | درصد | مبلغ (میلیون ریال) |
| 1 | آورده شرکت  |  |  |
| 2 | تسهیلات بانکی  |  |  |
| 3 | کارمزد بانکی سالانه  |  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

20- برآورد هزینه های استهلاک:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مبلغ (میلیون ریال) |
| 1 | ساختمان و محوطه سازی  |  |
| 2 | ماشین آلات تولید |  |
| 3 | تجهیزات و تاسیسات و ماشین آلات کمکی  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

توضیح: ساختمان و محوطه سازی 20 ساله، ماشین آلات 15 ساله و تجهیزات و ماشین آلات 10 ساله محاسبه گردد.

21 – برآورد هزینه نگهداری و تعمیرات:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مبلغ (میلیون ریال) |
| 1 | ساختمان و محوطه سازی  |  |
| 2 | ماشین آلات تولید  |  |
| 3 | تجهیزات و تاسیسات و خودروهای کمکی  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

توضیح: معادل 10% قیمت کل محاسبه گردد.

22- برآورد لوازم کارکنان:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مبلغ (میلیون ریال) |
| 1 | لوازم اداری  |  |
| 2 | لوازم ایمنی، بهداشتی و لباس کار  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

23- برآورد هزینه های آزمایشگاه:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مبلغ (میلیون ریال) |
| 1 | هزینه های جاری آزمایشگاه  |  |
| 2 | هزینه های فروش  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

24 – هزینه های ثابت تولید:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | درصد | مبلغ (میلیون ریال) |
| 1 | حقوق و دستمزد کارکنان  |  |  |
| 2 | انواع انرژی |  |  |
| 3 | تعمیرات و نگهداری  |  |  |
| 4 | بیمه کارخانه  |  |  |
| 5 | کارمزد تسهیلات بانکی  |  |  |
| 6 | استهلاک  |  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

25 – برآورد هزینه های متغیر تولید:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | درصد | مبلغ (میلیون ریال) |
| 1 | مواد اولیه  |  |  |
| 2 | حقوق و مزایای کارکنان  |  |  |
| 3 | انواع انرژی  |  |  |
| 4 | نگهداری و تعمیرات  |  |  |
| 5 | هزینه های عملیاتی  |  |  |
| 6 | لوازم کارکنان  |  |  |
| **جمع کل (میلیون ریال):** |  |

26 – ارائه برنامه نحوه تامین منابع مالی احداث واحد صنعتی:

26 – ارائه نمودار نقشه فرایند عملیات FPC

27- ارائه لکه گذاری اولیه، ارائه برنامه زمانبندی احداث واحد صنعتی و اخذ پروانه بهره برداری به همراه گانت چارت:

28- تکمیل فایل محاسباتی شاخصاهای اقتصادی طرح در فایل اکسل و ارائه محاسبات شاخص های مالی و تولید:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| الف | **برآورد هزینه های کل تولید** | هزینه های ثابت + هزینه های متغیر = هزینه های کل تولید |  |
| ب | **برآورد قیمت تمام شده** | $\frac{تولید کل های هزینه}{سالیانه تولید ظرفیت}$ = قیمت تمام شده هر واحد / محصول |  |
| ج | **برآورد قیمت فروش محصول** | متوسط قیمت فروش بر اساس بررسی های بازار داخل و خارج تعیین شود |  |
| د | **درصد فروش در نقطه سربسر** | 100 × $\frac{ثابت های هزینه}{کل فروش -متغیر های هزینه}$ درصد فروش در نقطه سربسر |  |
| هـ | **سود و زیان ویژه** | کل هزینه تولید – فروش کل = سود / زیان ویژه |  |
| و | **هزینه نقطه سربسر** | $\frac{ثابت هزینه}{1- \frac{متغیر هزینه}{کل فروش }}$ = هزینه نقطه سربسر |  |
| ز | **سرمایه ثابت سرانه** | $\frac{ثابت سرمایه}{ پرسنل تعداد}$ = سرمایه ثابت سرانه |  |
| ح | **دوره برگشت سرمایه** | $\frac{کل سرمایه}{ کل سود }$ = دوره برگشت سرمایه |  |
| ط | **فروش سرانه** **(میلیون ریال)** | $\frac{کل فروش }{ کارکنان کل تعداد}$ = فروش سرانه |  |
| ی | **حقوق سرانه** | $\frac{حقوق کل }{ کارکنان کل تعداد }$ = متوسط حقوق سرانه |  |
| ک | **نرخ بازگشت سرمایه** | 100 × $\frac{سالانه سود }{کل سرمایه}$ = نرخ برگشت سرمایه |  |